

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI - PADRÃO

Proponente	Município/UF
Câmara de Vereadores de Augusto Pestana	Augusto Pestana - RS

Objeto	Empreendimento/Apelido
Ampliação e reforma da Câmara de Vereadores	Ampliação e reforma da Câmara de Vereadores

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

ITENS		SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO		S+G	1,00%
TAXA DE RISCO		R	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,39%
TAXA DE LUCRO		L	8,96%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
	ISS (legislação municipal)		0,75%
	CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU			24,54%
BDI RESULTANTE			24,54%

FÓRMULA UTILIZADA:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a 25,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de 3,00%

Observações:

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Nome: Leonardo Postay Frizzo

CREA/CAU: A107991-3

ART/RRT:

Data: 16/08/2017