

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Obra: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CÂMARA DE VEREADORES.

Proprietário: CÂMARA DE VEREADORES DE AUGUSTO PESTANA.

Endereço: RUA DA REPÚBLICA, 64.

### **1. INTRODUÇÃO:**

**1.1. SITUAÇÃO ATUAL:** O prédio existente não dispõe de todos os espaços necessários para o pleno desenvolvimento das atividades da Câmara de Vereadores. A presente proposta prevê a ampliação e reforma da edificação existente.

**1.2. DIRETRIZES GERAIS DA INTERVENÇÃO:** O Projeto segue a diretrizes técnicas e legais adequadas a um projeto de edificações, especialmente nos seguintes quesitos:

- Acessibilidade – Nos termos da legislação vigente e de acordo com as condições de reforma de prédios, este requisito será cumprido;
- Adequação a legislação ambiental – Nos requisitos que dependem de obras civis será observado o tratamento técnico necessário;
- Segurança estrutural de acordo com as normas de segurança;
- Funcionalidade – O projeto irá buscar otimizar a utilização do espaço atualmente ocioso, possibilitando à população um espaço cívico adequado;
- Economicidade – Compreende a busca de leiaute, materiais e fluxos que tenham o menor custo, sem desprezar a qualidade;
- Revitalização e zelo de um espaço público muito importante para a comunidade, que terá a seu dispor um ambiente acolhedor e com melhores condições de atender aos munícipes.

## **2. MEMORIAL DESCRITIVO DA EDIFICAÇÃO**

**2.1. CONDIÇÕES INICIAIS:** O espaço reservado para a ampliação da edificação encontra-se livre de edificações e à disposição para o início das obras.

**2.2. SERVIÇOS INICIAIS:** Serão providenciados na demarcação da obra a marcação de todos os elementos básico do projeto através de uso pontaletes de madeira roliça com diâmetro de 10 cm por 1,5m de comprimento e com guias de madeira de 2,5x12cm. O abastecimento de água e de energia para a obra será realizado através das ligações existentes da Câmara de Vereadores. Placa de obra em aço galvanizado, nas dimensões de 2,00x1,25, padrão CEF.

**2.3. FUNDAÇÕES:** As fundações serão do tipo direta, com utilização de sapata corrida e isolada de concreto, conectadas por viga baldrame, com especificações e dimensões conforme projeto. O nível de concretagem das fundações deverá respeitar a altura da viga existente de maneira que o novo piso fique perfeitamente nivelado com o piso existente. As dimensões, seções e especificações de ferragens deverão seguir projeto específico. A impermeabilização da mesma deverá ser executada com três demãos de Vedapren passado em direção cruzada e cobrindo as faces laterais e superior das vigas.

**2.4. ESTRUTURA EM CONCRETO:** A estrutura será composta de pilares e vigas de concreto armado, executadas nas dimensões e especificações do projeto específico. Também serão executadas em concreto armado as vigas superiores das alvenarias, vergas e contra vergas, de concreto 20 Mpa, seguindo as orientações do projeto específico.

**2.5. PAREDES:** Serão executadas nas dimensões, formas e detalhes do projeto. Toda a alvenaria será de tijolos cerâmicos maciços, largura mínima de 11,5 cm, assentados nas dimensões e alinhamentos dos projetos específicos, com argamassa de assentamento com espessura de 1,5 cm e traço usual 1:6 (cimento e areia média) dosado com fluidificante. Os vãos das esquadrias deverão ser rigorosamente controlados, e terão vergas e contra vergas de concreto armado executados conforme projeto específico.

**2.6. FORROS:** Na ampliação o forro será de laje de concreto armado pré-moldada, seguindo os detalhes e especificações do projeto estrutural. A laje será rebocada com o mesmo revestimento utilizado nas paredes, composto de três camadas de argamassa, sendo elas chapisco, emboço e reboco. Na edificação existente será executado forro de gesso, respeitando as especificações constantes na planilha orçamentária e projeto específico.

**2.7. COBERTURA:** A estrutura de sustentação da cobertura será de treliças de madeira, executadas com guias de madeira 2,5 x 12 cm, dupladas e dispostas de acordo com projeto específico. As ripas serão de madeira serrada, seção mínima de 2,5 x 6,0 cm. Não deverá ser utilizada madeira de pinus na estrutura de cobertura.

A cobertura terá rufo metálico em todas as platibandas e calhas conforme indicado no projeto específico. Serão utilizados tubos de queda de PVC Ø 100 mm, que conduzirão a água do telhado para a rede de drenagem.

**2.8. PAVIMENTAÇÕES INTERNAS:** O espaço entre vigas e fundações deverá ser preenchido com solo argiloso puro e compactado manualmente em camadas de 20 cm até atingir a cota de nível indicada no projeto. Na conclusão será executado contrapiso de concreto simples, onde será colocada camada de brita nº 1 de 2,0 cm de espessura e concreto armado 15 Mpa, com espessura de 5 cm, com acabamento desempenado liso, disposto respeitando os níveis, caimentos e rebaixamentos previstos no projeto. Todos os ambientes receberão aplicação de piso cerâmico tipo grês, com placas de dimensões de 35 x 35 cm, em cor a ser escolhida pela fiscalização, assentado e rejuntado com argamassa adequado ao tipo de piso especificado.

**2.9. REVESTIMENTOS:** O prédio será completamente rebocado, internamente e externamente, com revestimento composto de três camadas de argamassa de cimento, cal e areia, sendo elas chapisco, emboço e reboco, nos traços usuais conforme especificado no orçamento. A argamassa utilizada no revestimento das paredes externas até altura de 1,0 m deverá ser dosada com impermeabilizante podendo ser vedacit ou outro produto equivalente. Os sanitários PNE terão suas paredes revestidas com cerâmica do tipo grês ou semi-grês de dimensões 25 x 35 cm até o teto, assentado e rejuntado com argamassa indicada pelo fabricante do revestimento.

**2.10. ESQUADRIAS:** As esquadrias serão todas de alumínio, executadas conforme dimensões e detalhes do projeto, com as ferragens e peças usuais de acabamento. Os vidros serão do tipo liso incolor, espessura de 4 mm, com exceção das esquadrias da fachada frontal que deverão seguir especificação da planilha orçamentária e projeto arquitetônico. Serão executadas vergas e contravergas de concreto armado moldadas in loco, em todos os vãos de janelas e portas, ultrapassando 50 cm na largura do vão para cada lado.

**2.11. ELETRICIDADE:** A energia para abastecer o prédio virá de QD existente que será reformado. Nas paredes e no forro os circuitos serão embutidos

em eletroduto corrugado. As luminárias deverão seguir a especificação do projeto específico.

**2.12. HIDROSSANITÁRIO:** Será executada ampliação da instalação existente de água e esgoto. A água será através da conexão de novo ramal junto à entrada. O esgoto irá seguir para sistema de tratamento existente. As dimensões, traçados e detalhes deverão seguir o especificado no projeto e planilha orçamentária. Os comandos serão todos de metal (registos e torneiras), os vasos e lavatórios de louças esmaltada e considerada completa para o seu funcionamento.

**2.13. PINTURAS:** As paredes serão raspadas, lixadas e perfeitamente limpas. As paredes rebocadas receberão pintura com duas demãos de tinta látex acrílica sobre selador elástico.

Augusto Pestana, 24 de outubro de 2017

---

José Francisco Weiler  
Presidente da Câmara

---

Arq. e Urb. Leonardo Postay Frizzo  
Responsável técnico pelo projeto  
CAU nº A107991-3