



OBRA GERAL

Obra: Construção e reforma das estruturas do Estádio Municipal Guilherme Klant

Município: AUGUSTO PESTANA / RS

End.: Rua Albino Mates Filho, sn, Bairro Centro

Cronograma Físico-Financeiro

Ítem	Descrição	Custo	Discriminado R\$		Etapa 1		Etapa 2		Etapa 3		Etapa 4	
			Material	Mão de Obra	Custo R\$		Custo R\$		Custo R\$		Custo R\$	
					Material	Mão de Obra	Material	Mão de Obra	Material	Mão de Obra	Material	Mão de Obra
1	CONSTRUÇÃO ESTRUTURA NOVA											
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 22.997,26	20.697,53	R\$ 2.299,73	5.174,38	R\$ 574,93	5.174,38	R\$ 574,93	5.174,38	R\$ 574,93	5.174,38	R\$ 574,93
1.2	DEMOLIÇÃO	R\$ 18.205,37	12.743,76	R\$ 5.461,61	12.743,76	R\$ 5.461,61						
1.3	TERRAPLANAGEM	R\$ 6.837,25	4.786,08	R\$ 2.051,18	4.786,08	R\$ 2.051,18						
1.4	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 7.853,59	5.497,51	R\$ 2.356,08	5.497,51	R\$ 2.356,08						
2	COPA E BANHEIROS											
2.1	FUNDAÇÃO	R\$ 35.382,71	24.767,90	R\$ 10.614,81	12.383,95	R\$ 5.307,41	12.383,95	R\$ 5.307,41				
2.2	PRÉ MOLDADOS	R\$ 176.023,50	123.216,45	R\$ 52.807,05	61.608,23	R\$ 26.403,53	61.608,23	R\$ 26.403,53				
2.3	COBERTURA	R\$ 117.542,66	82.279,86	R\$ 35.262,80			20.569,97	R\$ 8.815,70	41.139,93	R\$ 17.631,40	20.569,97	R\$ 8.815,70
2.4	ESTRUTURA ALVENARIA FUNDAÇÕES	R\$ 18.136,15	12.695,31	R\$ 5.440,85	6.347,65	R\$ 2.720,42	6.347,65	R\$ 2.720,42				
2.5	ALVENARIAS	R\$ 33.711,97	23.598,38	R\$ 10.113,59			11.799,19	R\$ 5.056,80	11.799,19	R\$ 5.056,80		
2.6	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 55.404,53	38.783,17	R\$ 16.621,36					19.391,59	R\$ 8.310,68	19.391,59	R\$ 8.310,68
2.7	REVESTIMENTO DE PISO	R\$ 78.307,88	54.815,52	R\$ 23.492,36					27.407,76	R\$ 11.746,18	27.407,76	R\$ 11.746,18
2.8	ESQUADRIAS	R\$ 71.285,87	49.900,11	R\$ 21.385,76					24.950,05	R\$ 10.692,88	24.950,05	R\$ 10.692,88
2.9	INSTALAÇÕES DE ÁGUA	R\$ 16.266,47	11.386,53	R\$ 4.879,94					5.693,26	R\$ 2.439,97	5.693,26	R\$ 2.439,97
2.10	INSTALAÇÕES DE ESGOTO	R\$ 31.687,82	22.181,47	R\$ 9.506,35					11.090,74	R\$ 4.753,17	11.090,74	R\$ 4.753,17
2.11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 17.829,62	12.480,73	R\$ 5.348,89					6.240,37	R\$ 2.674,44	6.240,37	R\$ 2.674,44
3	BANCO DE RESERVAS											
3.1	FUNDAÇÃO	R\$ 8.077,76	5.654,43	R\$ 2.423,33			2.827,22	R\$ 1.211,66	2.827,22	R\$ 1.211,66		
3.2	ALVENARIA E REVESTIMENTO	R\$ 5.416,87	3.791,81	R\$ 1.625,06					1.895,90	R\$ 812,53	1.895,90	R\$ 812,53
3.3	PISO	R\$ 2.190,41	1.533,29	R\$ 657,12					766,64	R\$ 328,56	766,64	R\$ 328,56
3.4	COBERTURA	R\$ 2.972,47	2.080,73	R\$ 891,74					1.040,36	R\$ 445,87	1.040,36	R\$ 445,87
4	CASAMATA											
4.1	FUNDAÇÃO	R\$ 6.413,96	4.489,77	R\$ 1.924,19			2.244,89	R\$ 962,09	2.244,89	R\$ 962,09		
4.2	ALVENARIA E REVESTIMENTO	R\$ 5.416,87	3.791,81	R\$ 1.625,06					1.895,90	R\$ 812,53	1.895,90	R\$ 812,53
4.3	PISO	R\$ 6.605,54	4.623,88	R\$ 1.981,66					2.311,94	R\$ 990,83	2.311,94	R\$ 990,83
4.4	COBERTURA	R\$ 1.690,42	1.183,29	R\$ 507,13					591,65	R\$ 253,56	591,65	R\$ 253,56
4.5	ACESSÓRIOS	R\$ 9.372,50	6.560,75	R\$ 2.811,75							6.560,75	R\$ 2.811,75
5	REFORMA VESTIÁRIOS E TUNEL (SUBSOLO)											
5.1	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 14.998,87	10.499,21	R\$ 4.499,66			5.249,60	R\$ 2.249,83	5.249,60	R\$ 2.249,83		
5.2	REVESTIMENTO DE PISO	R\$ 12.367,11	8.656,98	R\$ 3.710,13					4.328,49	R\$ 1.855,07	4.328,49	R\$ 1.855,07
5.3	ESQUADRIAS	R\$ 5.081,70	3.557,19	R\$ 1.524,51							3.557,19	R\$ 1.524,51
5.4	INSTALAÇÕES DE ÁGUA	R\$ 5.618,25	3.932,78	R\$ 1.685,48					1.966,39	R\$ 842,74	1.966,39	R\$ 842,74
5.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 7.883,82	5.518,67	R\$ 2.365,15			1.839,56	R\$ 788,38	1.839,56	R\$ 788,38	1.839,56	R\$ 788,38
6	COMPLEMENTARES											
6.1	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 10.049,66	7.034,76	R\$ 3.014,90							7.034,76	R\$ 3.014,90
CUSTO TOTAL R\$		R\$ 811.628,86	572.739,65	238.889,21	108.541,56	R\$ 44.875,15	130.044,63	R\$ 54.090,75	179.845,81	R\$ 75.434,12	154.307,65	R\$ 64.489,19
					153.416,71		184.135,38		255.279,93		218.796,85	

Augusto Pestana, RS, Dezembro de 2025.